

募集要項等の主な見直し箇所一覧 (R4. 8. 4 公表版からの見直し点)

① 募集要項

【青色：前回】

【赤色：今回】

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)
2	事業目的 (P2)	連立事業における高架切替の経過を追記
3		以下の文言を削除 (行政財産の貸付料は無償のため) ・本施設の一部を利用した行政財産の貸付による市収入増加を図るとともに、にぎわい創出事業等や付帯事業 (民間収益事業等) の実施により、公共サービスの利用者増大や、事業対象地のにぎわいや回遊性を創出し、事業対象地を含む中心市街地の活性化を図る。
4	事業期間 (P5、P7 他)	ア 大野城市高架下等整備・運営事業 a.対象施設の設計、建設及び開館・供用開始準備期間：約3年 事業契約の締結日から令和8年3月31日まで 事業契約の締結日から令和9年3月31日まで b.対象施設の維持管理・運営期間： 令和8年4月1日から令和23年3月31日まで 令和9年4月1日から令和24年3月31日まで イ 付帯事業： 15年 (令和8年4月1日から令和23年3月31日まで) 15年 (令和9年4月1日から令和24年3月31日まで) ★事業開始が約1年遅れることに伴い、早期に対象施設が供用開始されることを期待していること、民間事業者の知恵と創意工夫を結集した提案を期待していること。を追記
5	選定委員会委員 (P9)	一部の委員の変更内容を反映
6	特定事業者の募集・選定スケジュール (P10～)	募集要項等の公表 (令和5年7月7日) 以降のスケジュールを更新
7	設計・建設業務の構成等 (P14)	再公募に向けた事業者ヒアリングの結果を踏まえ、「共同施工方式」については、但し書き※を追記 ※単独企業で確実かつ円滑に施工できると市が認めた場合には、この限りではない。
8	設計企業 (建築) の参加資格要件 (P16)	要件 d.の実績に自社設計の実績についても認める旨を追記
9	提案価格の上限 (P21)	参考基準価格 (提案上限額) : 3,761,000 千円 (税込) 3,934,000 千円 (税込) (参考基準価格の内訳) ・設計、建設業務費 3,030,000 千円 3,143,000 千円 ・維持管理等業務費 (維持管理業務、運営業務) 731,000 千円 791,000 千円 ※前回公募時からの物価変動等の影響を反映

② 要求水準書

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)
2	事業期間 (P8 他)	再公募に伴う各業務の業務期間の見直し <ul style="list-style-type: none"> ✓ 事業契約の締結 令和5年3月 令和6年3月 ✓ 設計、建設及び開館準備期間 令和5年3月～令和8年3月 (3年間) 令和6年3月～令和9年3月 (3年間) ✓ 維持管理・運営期間 令和8年4月～令和23年3月 (15年間) 令和9年4月～令和24年3月 (15年間)
3	添付資料9 各施設工事着手可能時期一覧	再公募に伴い、最新のスケジュールに更新

③ 事業者選定基準

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)
2	総合審査・ヒアリング時期 (P9)	ヒアリング時期を令和5年12月下旬に見直し
3	評価項目・配点 (P13、P14 他)	「施工計画・業務計画」「開館・供用開始準備業務及び総括管理業務の基本的な考え方」の中で、対象施設の早期供用開始の提案を期待(評価)すること。を追記

④ 基本協定書 (案)

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)
2	履行期間 (P1)	令和5年1月●日からすべての特定事業契約が締結され本契約に至るまで 令和5年12月●日からすべての特定事業契約が締結され本契約に至るまで
3	特定事業契約の締結 [第3条] (P2)	基本契約及び設計施工一括契約を令和6年3月 (令和5年3月) を目処として締結し、指定管理基本協定を令和8年3月 (令和7年3月) を目途として締結するべく最大限努力する。

⑤ 基本契約書（案）

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新（令和4年8月） （令和5年7月）
2	履行期間（P1）	大野城市議会の議決があった日から令和23年3月31日まで 大野城市議会の議決があった日から令和24年3月31日まで
3	別紙2 事業日程（P11）	<p>(1)特定事業契約の締結</p> <p>基本契約 令和5年2月●日（仮契約締結日） 令和6年1月●日（仮契約締結日）</p> <p>設計施工一括契約 令和5年2月●日（仮契約締結日） 令和6年1月●日（仮契約締結日）</p> <p>指定管理基本協定 令和7年3月 令和8年3月</p> <p>(2)対象施設の設計、建設及び開業準備期間 設計施工一括契約締結日～令和8年3月31日 設計施工一括契約締結日～令和9年3月31日</p> <p>(3)対象施設の維持管理・運営期間 令和8年4月1日～令和23年3月31日 令和9年4月1日～令和24年3月31日</p>

⑥ 指定管理基本協定書（案）

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新（令和4年8月） （令和5年7月）
2	履行期間（P1） 指定期間〔第6条〕（P2）	令和8年4月1日から令和23年3月31日まで 令和9年4月1日から令和24年3月31日まで
3	不可抗力によって発生した費用等の負担〔第36条3項〕（P8）	不可抗力の発生に起因して乙に損害、損失、増加費用が発生した場合、当該損害、損失及び増加費用の額が一事業年度につき累計で不可抗力が生じた日が属する事業年度において支払われるべき一事業年度の維持管理等業務費（指定管理料）（本協定第27条に基づき維持管理等業務費（指定管理料）が変更された場合には、変更前の指定管理料維持管理等業務費とする。）
4	指定の取消しの効果等〔第45条1項〕（P10）	第42条から第44条の規定に基づき、指定管理者の指定が取り消された場合、甲は指定が取り消された日までに指定管理者が履行した本業務のうち、対応する維持管理等業務費（指定管理料）の未払い部分を実施期間に応じた日割りにて支払う。
5	指定の取消しの効果等〔第45条2項〕（P10）	指定管理者の指定の取り消しが、第42条に基づく場合、乙は、一事業年度の維持管理等業務費（指定管理料）の100分の10に相当する額の違約金を市に支払わなければならない。

NO	見直し箇所	内容
6	別紙2 事業日程 (P11)	<p>(1)特定事業契約の締結</p> <p>基本契約 令和5年2月●日 (仮契約締結日) 令和6年1月●日 (仮契約締結日)</p> <p>設計施工一括契約 令和5年2月●日 (仮契約締結日) 令和6年1月●日 (仮契約締結日)</p> <p>指定管理基本協定 令和7年3月 令和8年3月</p> <p>(2)対象施設の設計、建設及び開業準備期間 設計施工一括契約締結日～令和8年3月31日 設計施工一括契約締結日～令和9年3月31日</p> <p>(3)対象施設の維持管理・運営期間 令和8年4月1日～令和23年3月31日 令和9年4月1日～令和24年3月31日</p>

⑦ 設計施工一括契約書 (案)

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)
2	履行期間 (P1)	大野城市議会の議決があった日から令和8年3月31日まで 大野城市議会の議決があった日から令和9年3月31日まで
3	共同企業体結成の有無 (P1)	また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は別紙1「特定建設工事共同企業体協定書」及び別紙2「設計施工共同企業体協定書」により契約書記載の業務を共同連帯して受任し、また、請け負うものとする。 ※募集要項「2.応募者の備えるべき参加資格要件 (P14)」に合わせ、建設業務は単独企業のみでの実施も考えられること等から修正
4	別紙 (P28～)	別紙1 共同企業体協定書 特定建設工事共同企業体協定書 別紙2 請負代金額の変更 (第27条関連) 設計施工共同企業体協定書 別紙3 大野城市建設工事請負契約に基づく協定書 請負代金額の変更 (第27条関連) 別紙4 付保する保険 (第60条関連) 大野城市建設工事請負契約に基づく協定書 別紙5 付保する保険 (第60条関連)

⑧ モニタリング措置要領

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)

⑨ 様式集

NO	見直し箇所	内容
1	表紙	再公募予定年月に更新 (令和4年8月) (令和5年7月)
2	様式 4～9	様式の体裁を見直し A3版横●ページ以内 A4版縦●ページ以内