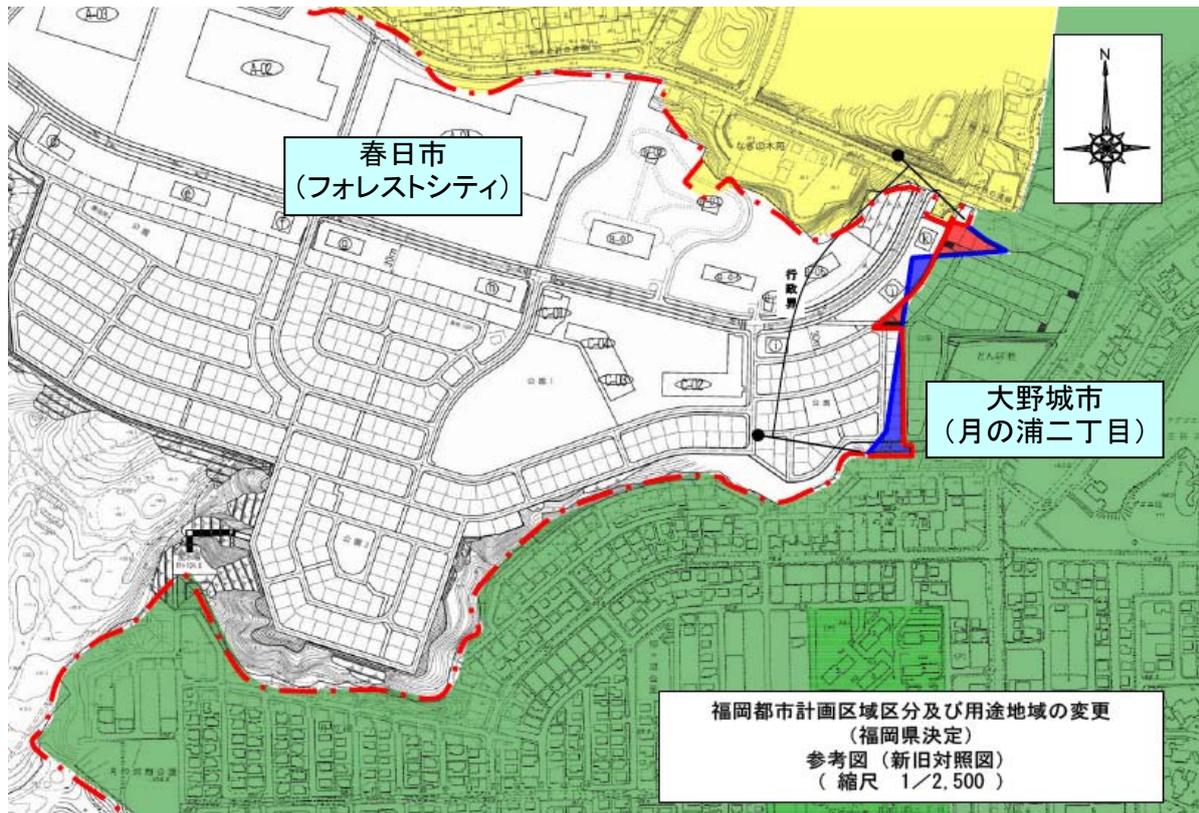


福岡都市計画区域区分の変更 福岡都市計画用途地域の変更 (福岡県決定)

平成23年4月25日付で、下記のとおり変更がありましたので、お知らせします。詳しい内容については、都市計画課都市計画担当までおたずねください。



- ・平成23年3月1日付けで春日市から大野城市へ
- ・市街化調整区域から市街化区域に編入(区域区分の変更)
- ・用途地域を第一種低層住居専用地域に設定(用途地域の変更)

- ・平成23年3月1日付けで大野城市から春日市へ

福岡都市計画用途地域の変更(福岡県決定) 福岡都市計画高度地区の変更(大野城市決定) 福岡都市計画準防火地域の変更(大野城市決定) 【面積の変更】

下記のとおり大野城市の地域地区等の面積に変更がありましたのでお知らせします。(大野城市都市計画総括図の裏面にあります)

詳しい内容については、都市計画課都市計画担当へおたずねください。

【告示日】

福岡県決定…… 平成23年4月25日付

大野城市決定…… 平成23年5月11日付

単位: ha

区分	変更前面積	変更後面積
市域総面積	2,688	
都市計画面積	2,688	
市街化区域	1,422	1,405
市街化調整区域	1,266	1,283

用途地域	変更前面積	変更後面積
第一種低層住居専用地域	524	506
第一種中高層住居専用地域	69	68
第二種中高層住居専用地域	153	151
第一種住居地域	359	362
第二種住居地域	29	28
準住居地域	13	
近隣商業地域	18	
商業地域	29	30
準工業地域	228	

福岡県決定

区分	変更前面積	変更後面積
第二種15m高度地区	481	472
第二種20m高度地区	12	9

大野城市決定

区分	変更前面積	変更後面積
準防火地域	47	48

【面積が変更された理由】

平成19年に実施した都市計画基礎調査の際に、地理情報システム(GIS)によるデジタル計測を用いたことにより、測量精度が向上したため、市街化区域等の面積についても差異が明らかとなったことから、今回行った第6回定期見直しに併せて面積を改めるものです。