

小中学校昇降機保守点検業務仕様書

1 目的

この仕様書は大野城市立小中学校の昇降機保守点検業務の内容について必要なことを定める。

2 履行場所

大野城市立小中学校 15校

小学校 10校（別紙学校所在地一覧表のとおり）

・エレベーター 10校

・リフト 10校

中学校 5校（別紙学校所在地一覧表のとおり）

・エレベーター 5校

3 履行期間及び業務期間

履行期間 契約日の翌日から令和9年3月31日まで

業務期間 令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

4 業務内容

小中学校エレベーター保守点検業務

小学校リフト保守点検業務

業務内容の詳細については、各業務仕様書のとおり

5 支払い方法

部分払いについては、下記のとおりとする。

小中学校エレベーター保守点検業務については、第1四半期(4～6月)、第2四半期(7～9月)、第3四半期(10～12月)、第4四半期(1～3月)の業務履行完了後に、発注者が設計金額のうち当該作業分として算出した率を契約金額に乗じた額とし、1円未満に端数が生じたときは、最後の支払期で調整を行う。なお支払代金については、受注者は、業務完了

後発注者の行う検査に合格したときに請求することができる。

小学校リフト保守点検業務については、第2四半期（7～9月）、第3四半期（10～12月）、第4四半期（1～3月）の業務履行完了後に、発注者が設計金額のうち当該作業分として算出した率を契約金額に乗じた額とし、1円未満に端数が生じたときは、最後の支払期で調整を行う。なお支払代金については、受注者は、業務完了後発注者の行う検査に合格したときに請求することができる。

発注者は、適正な請求を受けた日から30日以内に代金を支払うものとする。

この契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3の規定による長期継続契約であるため、この契約の締結する日の属する年度の翌年度以降において、当該契約に係る発注者の歳出予算において減額又は削除があった場合、発注者は、この契約を変更又は解除することができる。

学校所在地一覧表(エレベーター)

学校名	所在地	電話番号
大野小学校	大野城市瓦田3丁目2番1号	581 - 1027
大野北小学校	大野城市山田4丁目17番1号	581 - 1501
大野南小学校	大野城市南ヶ丘4丁目18番1号	596 - 1223
大野東小学校	大野城市乙金1丁目18番1号	503 - 7160
大和利小学校	大野城市上大和利1丁目7番1号	596 - 3092
平野小学校	大野城市横峰2丁目4番1号	596 - 5711
大城小学校	大野城市大城3丁目29番1号	503 - 6332
下大和利小学校	大野城市東大和利4丁目8番1号	501 - 8722
御笠の森小学校	大野城市御笠川1丁目7番1号	504 - 1431
月の浦小学校	大野城市月の浦3丁目22番1号	595 - 6776
大野中学校	大野城市白木原3丁目11番1号	581 - 0153
大野東中学校	大野城市乙金台2丁目5番1号	503 - 5101
大和利中学校	大野城市上大和利1丁目6番1号	596 - 2911
平野中学校	大野城市つつじヶ丘4丁目1番1号	596 - 6501
御陵中学校	大野城市中1丁目20番1号	503 - 2901

対象設備一覧表

設置校	方式	メーカー・型式等	台数
大野小学校	ロープ式	三菱 VFGL-J, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
大野北小学校	ロープ式	東芝 S P 13-C O45- , 3 停止, 車椅子兼用	1 基
大野南小学校	ロープ式	フジテック WP-13-2C45, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
大野東小学校	ロープ式	三菱 VFGLB-JA, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
大和利小学校	ロープ式	東芝 S P 13 - C O45- , 3 停止, 車椅子兼用	1 基
平野小学校	油圧式	三菱 P-11-CO45, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
大城小学校	油圧式	日立 HPF-11-CO45, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
下大和利小学校	ロープ式	三菱 P-13-CO45, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
御笠の森小学校	ロープ式	三菱 KE-PC・P13-CO-45, 3 停止, 乗用(車椅子用)	1 基
月の浦小学校	油圧式	東芝 HP-0011-45m / 分, 2 停止, 車椅子兼用	1 基
大野中学校	ロープ式	東芝 S P 13 - C O45- , 4 停止, 車椅子兼用	1 基
大野東中学校	ロープ式	日立 P-13-CO45, 4 停止, 車椅子兼用	1 基
大和利中学校	ロープ式	三菱 VFGLB-J, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
平野中学校	ロープ式	フジテック WT-13-CO45-3T, 3 停止, 車椅子兼用	1 基
御陵中学校	ロープ式	三菱 VFGLB-J, 3 停止, 車椅子兼用	1 基

別紙2 受託者負担の消耗品

- ・ 動力回路の接触器主接点及び補助接点
- ・ リード線
- ・ ヒューズ類（受電盤用・制御盤用）
- ・ 階床選択器の稼働接点及びテープクリーナー
- ・ カーボン刷子
- ・ 蛍光灯
- ・ 電球
- ・ ゴム
- ・ 非常停止釦のアクリルカバー
- ・ 油脂類（各種潤滑油・各種潤滑油脂）
- ・ ウエス

但し、蛍光灯及び電球はエレベーターのかご室照明用・信号用・表示用とし、油脂類のうちギアオイル及び油圧用動作油は通常消耗分の補給とする。

小学校リフト保守点検業務仕様書

1 目的

この仕様書は、大野城市立小学校リフト保守点検業務（以下「業務」という。）の内容について必要なことを定める。

2 履行場所及び対象設備

(1)履行場所 大野城市立小学校 10校

詳細は別紙学校所在地一覧表（リフト）による

(2)対象設備

施設名	形式	着床修正装置	積載量	ケージ寸法 (間口×奥行×高さ)	メーカー名
大野小学校	フロア型 3F	有り	300 kg	850×1000×1400	クマリフト
	フロア型 3F	有り	300 kg	850×1000×1400	クマリフト
大野北小学校	フロア型 3F	有り	300 kg	850×1000×1400	クマリフト
大野南小学校	フロア型 3F	有り	300 kg	1000×1000×1200	フジテック
大野東小学校	フロア型 3F	有り	500 kg	1000×1000×1200	三菱昇降機
大利小学校	フロア型 3F	有り	300 kg	900×1100×1200	菱電リフト
	フロア型 3F	有り	300 kg	900×1100×1200	菱電リフト
平野小学校	フロア型 3F	有り	300 kg	900×1000×1200	菱電エレベータ 施設
大城小学校	フロア型 3F	有り	300 kg	1000×1000×1200	菱電エレベータ 施設
下大利小学校	フロア型 3F	有り	500 kg	900×1100×1200	クマリフト
御笠の森小学校	フロア型 3F	有り	500 kg	1000×1000×1200	クマリフト
月の浦小学校	フロア型 2F	有り	500 kg	1000×1000×1200	菱電エレベータ 施設

3 業務内容

(1)業務実施回数

点検・調整は、原則として年3回(8月・12月・3月)実施するものとする。

(2)業務内容

- ・業務内容については、下記項目を中心に給食用リフトの正常運転・安全管理面から総合的な点検・調整を行うものとする。
- ・衛生管理の面から、シャフト及びピット内の点検清掃を行うものとする。
- ・衛生管理の面から、点検・調整の際に給食室内を通行する際には、作業着の上に清潔な衣服(白衣等)を着用すること。点検・調整作業中に関しては白衣等を着用する必要はない。なお、白衣等の費用については、受託者の負担とする。

三方枠ドア廻り・ドアスイッチ・操作盤・制御盤・リミットスイッチ
マシン(オイル)・レール(グリス)・ガイドシュー・ワイヤーロープ
着床・ドアロック・ランプ・ピット

(3)故障発生時

故障発生時においては、緊急処置及び回復に関する指導助言を行うものとする。

(4)消耗品

業務に必要な消耗品は、委託内容に含むものとする。

(例：フィンガー・ヒューズ類・リード線・ランプ・油脂類)

(5)法定定期検査報告

建築基準法(昭和25年法律第201号)第12条3項の規定に基づく定期検査報告を行うこと。

4 報告書

8月・12月・3月の保守点検終了時ごとに学校長の確認印を受けて、報告書(任意様式)を提出すること。

5 その他

本業務は学校教育及び給食作業に支障のないように実施すること。

学校所在地一覧表(リフト)

学校名	所在地	電話番号
大野小学校	大野城瓦田3丁目2番1号	581 - 1027
大野北小学校	大野城市山田4丁目17番1号	581 - 1501
大野南小学校	大野城市南ヶ丘4丁目18番1号	596 - 1223
大野東小学校	大野城市乙金1丁目18番1号	503 - 7160
大利小学校	大野城市上大利1丁目7番1号	596 - 3092
平野小学校	大野城市横峰2丁目4番1号	596 - 5711
大城小学校	大野城市大城3丁目29番1号	503 - 6332
下大利小学校	大野城市東大利4丁目8番1号	501 - 8722
御笠の森小学校	大野城市御笠川1丁目7番1号	504 - 1431
月の浦小学校	大野城市月の浦3丁目22番1号	595 - 6776