

# 下大利駅西口 まちづくり研究会だより



20号

発行日 / 2004.4 発行：大野城市役所都市計画課 電話：501 - 2211(代) FAX：572 - 8432

## ビジョン作り第二弾！ 「解決すべき課題」を皆で検討！

### 第20回下大利駅西口研究会プログラム

実施日時：平成16年3月24日(水) 19:30～

会場：下大利公民館 2階 大集会室

- 1 開会のあいさつ
- 2 趣旨説明
- 3 前回の振り返り
- 4 参加者紹介・グループ分け
- 5 下大利駅周辺の将来の姿
- 6 下大利駅西口の課題を考えよう
- 7 班別発表
- 8 意見交換
- 9 閉会のあいさつ



先の第19回研究会では、ビジョン作りの第1弾としてタウン・ウォッチングを実施して、現在事業が進む都市計画道路の状況や下大利駅西口の気になるところ、魅力的なところを実際に調査し、まとめました。そして、

西口のまちの現状を再確認した成果を基に、この度、ビジョン作りの第2弾として、下大利駅西口の「解決すべき課題」を検討しました。3グループに分かれ、ワークショップ形式で、参加者一人一人が議論を重ね、私の一押し、二押し、三押しの下大利駅西口の課題をまとめてみました。

### 1 趣旨説明 アドバイザーの十時さんから、ビジョン作り全4回の流れを説明！

#### 今後の下大利駅西口まちづくり研究会

第19回下大利駅西口まちづくり研究会  
平成16年1月19日「家を歩く」  
まちの魅力と課題を探そう！

第20回下大利駅西口まちづくり研究会  
平成16年3月24日「課題の整理」  
解決すべき課題を探ろう！

第21回下大利駅西口まちづくり研究会  
平成16年5月頃「目標づくり」  
西口の目標像を考えよう！

第22回下大利駅西口まちづくり研究会  
平成16年7月頃「活動方針」  
将来のために何ができるだろう！

下大利駅西口まちづくりビジョン策定

地域全体へ情報発信  
そして、よりよい下大利駅西口へ……

ビジョン作りの第1弾では、実際にまちを歩いて下大利駅西口のまちの魅力と問題点を探ってみました。そして、第2弾の今回は、第1回から第19回の研究会の成果を基に、下大利駅西口の「解決すべき課題」を探って行きたいと思います。

さまざまな視点から西口のまちの課題を検証したこと。アンケートや他の商店街を視察して分かったこと。実際に変わりつつある下大利駅西口のまちを再調査して気付いたこと。今までの研究会で学習してきた成果を基に、西口のまちの「課題の整理」を行います。

そして、第3弾は、GW明けの5月に、ビジョンの「目標づくり」として、西口の目標像を考えて行きたいと思います。第4弾は、7月の夏頃に、まちづくりの「活動方針」として、将来のために何ができるのかを検討したいと思います。以上の4回で、ビジョンを仕上げたいと思います。



## 2 下大利駅周辺の将来の姿

下大利駅西口周辺で進められている  
都市計画道路等の整備計画を再確認しました。

下大利南ヶ丘線立体交差部の完成予想図



それでは、下大利駅周辺で進められている主な事業を、再確認したいと思います。

下大利駅東口については、土地区画整理により、住宅ゾーンや近隣商業ゾーンに別れた近代的な街並み整備が進められ、平成19年度には完成予定です。



下大利南ヶ丘線（下大利区画）は、JR鹿児島本線と立体交差する計画で、鉄道の下を上下2車線と両側に歩道、近隣生活用道路の側道が平成19年度には西鉄の高架部分を除いて完成予定です。また、下大利駅西口の駅前広場も同じく平成19年度には、現在の1,000㎡から2,700㎡に拡幅され、新たに休息スペースやタクシー降車場、送迎用駐車場が計画されており、西鉄の高架事業が完成予定の平成26年度までは、バスの乗り入れが計画されています。

そして、西口駅前広場の整備計画の説明の際、十分な休息スペースは確保されるのか、イベント等を実施できるスペースは有るのか、緑の計画はどうなっているのか等、皆さんから多くの質問が出ました。

今後のビジョン作りの中で、駅前広場の活用性と商店街との関係性を検討することとしました。



## 3 下大利駅西口の課題を考えよう

これまでの成果を踏まえて作成した課題カードから、  
グループ毎に、一押し、二押し、三押しの課題を検討しました。

第1回～第19回の研究会の中で、西口のまちの課題を検討してきました。  
それらの多くの成果を事務局で、次の21項目の「課題カード」にまとめました。

### 【「課題カード」一覧】

1. ゴミのポイ捨てや違法駐輪をなくすために、マナーアップを図るべきだ
2. 犯罪を防ぐために、地域で協力すべきだ
3. 安全なまちにするために、交番を設置すべきだ
4. 一方通行や車両進入禁止等の規制で、歩きやすい道にすべきだ
5. 歩道を整備し、歩きやすくすべきだ
6. 道路を拡幅し、歩きやすくすべきだ
7. 駐車場や駐輪場を整備すべきだ
8. 看板や舗装を工夫するなど、楽しく歩ける通りにすべきだ
9. 段差をなくすなど、子どもや高齢者も安心して買い物ができる通りにすべきだ
10. 業種を増やして、若者も高齢者も利用できる商店街にすべきだ
11. 地権者の協力を得て、テナント誘致に力を入れるべきだ
12. 空き店舗への積極的なテナント誘致を図るべきだ
13. 祭やイベントを開催し、もっと人の集まる工夫をすべきだ
14. 個性のある魅力的な店舗の集まった商店街にすべきだ
15. 買い物客や地域の憩いの場として、一息つける公園や広場を整備すべきだ
16. まちの活性化を図るため、魅力的な駅前広場にすべきだ
17. 神社や緑など、地域の資源をいかした快適な住環境をつくるべきだ
18. 自治会や商店会等地域の団体が当事者意識を持って、まちづくりに取り組むべきだ
19. 研究会の活動の理解者を増やし、まちづくりを進めるべきだ
20. 下大利のまちづくりは、専門家や行政を中心に進めるべきだ
21. みんなで共有できるビジョンを持って、まちづくりを考えるべきだ

1. ゴミのポイ捨てや違法駐輪をなくすために、マナーアップを図るべきだ

まず、参加者は3グループ（6～7名/1グループ）に分かれ、全員に渡された21枚の「課題カード」の中から、西口のまちに最も重要な課題と思われる、私の一押し、二押し、三押しの3枚のカードを選び

ました。そして、選んだ3枚のカードを、グループの中で一押し、二押しの順に、一人一人がアピール。順に選んだカードをアピールする中で、同じカードを選んでいた人は、続けて応援アピール。グループで議論する中で、上がってきた課題を整理し、グループでまとめ、発表しました。

### 【1班のまとめ】



### 《《 みんなで作ろう、美しい広場や商店街！ 》》 交番が一番必要だ！



#### 歩きやすい道を！

4枚：4. 一方通行や車両進入禁止の規制で、歩きやすい道にすべきだ  
1枚：8. 看板や舗装を工夫する・・・、9. 段差をなくすなど、子・・・

#### 魅力的な商店街を！

4枚：14. 個性のある魅力的な店舗が集まった商店街にすべきだ  
2枚：10. 業種を増やして、若者や高齢者も利用できる商店街に・・・

#### 緑の広場や駅前広場を！

2枚：16. まちの活性化を図るため、魅力的な駅前広場とすべきだ  
1枚：13. 祭りやイベントを開く・・・、15. 買い物客や地域の憩い・・・

#### 皆で作ろう！

2枚：18. 自治会や商店会等地域の団体が当事者意識を持って、ま・・・  
1枚：19. 研究会の活動の理解者・・・、21. みんなで共有でき・・・

#### 安全！

1枚：3. 安全なまちにするために、交番を設置すべきだ

### 【2班のまとめ】



### 《《 地域のシンボルとなる広場を中心に考える！ 》》 地権者が動いたり、 理念を持って行動することが大事！

#### 広場を題材として考えよう！

4枚：16. まちの活性化を図るため、魅力的な駅前広場とすべきだ

#### 道路、交通を！

2枚：4. 一方通行や車両進入禁止の規制で、歩きやすい道にすべきだ  
1枚：6. 道路を拡幅し、歩きやすくすべきだ

#### 住環境を！

2枚：17. 神社や緑など、地域の資源をいかした快適な住環境をつ・・・  
1枚：2. 犯罪を防ぐために、・・・、22. 子どもたちを育て、教育・・・

#### 理念！（皆で考えよう）

2枚：18. 自治会や商店会等地域の団体が当事者意識を持って、ま・・・  
1枚：21. みんなで共有できるビジョンを持って、まちづくりを・・・

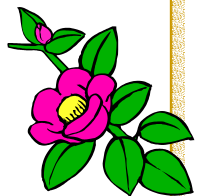
#### 地権者（動く）！

2枚：11. 地権者の協力を得て、テナント誘致に力を入れるべきだ  
1枚：14. 個性のある魅力的・・・、22. 西口商店街の立地環境を・・・

### 【3班のまとめ】



### 《《 ハードとソフトを結ぶのがビジョン！ 》》 何かが動けばみんなが動く！



#### 駅前ハードが必要！（緑ある駅前広場を）

3枚：3. 安全なまちにするために、交番を設置すべきだ  
2枚：16. まちの活性化を図るため、魅力的な駅前広場とすべきだ

#### 街路ハードが必要！

3枚：9. 段差をなくすなど、子どもや高齢者も安心して買い物が・・・  
1枚：4. 一方通行や車両進入禁止の規制で、歩きやすい道にすべきだ

#### ソフトがなければいけない！

2枚：18. 自治会や商店会等地域の団体が当事者意識を持って、ま・・・  
2枚：14. 個性のある魅力的な店舗が集まった商店街にすべきだ  
1枚：10. 業種を増やして、若者も高齢者も利用できる商店街に・・・  
1枚：12. 空き店舗への積極的なテナント誘致を図るべきだ  
1枚：13. 祭りやイベントを開催し、もっと人の集まる工夫を・・・

#### ハードとソフトが一体となって！

2枚：21. みんなで共有できるビジョンを持って、まちづくり・・・

#### 4 第20回下大利駅西口まちづくり研究会のまとめ

今回の研究会では、下大利駅西口周辺で進められている都市計画道路等の整備計画を正確に理解することがビジョン作りに必要と、市より、再度説明をしてもらいました。

そして、西口駅前広場の整備計画について説明を受けた時、皆さんから次のような意見や質問が次々と出ました。

当初の市の説明では、駅前には駐車場の話は無かった。

電車を使って下大利駅に着いた時、駅前広場はホットする場でもある。

駅前には、皆が憩える十分なスペースと緑が必要。

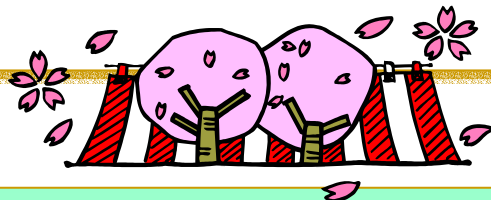
イベント等を実施できるスペースは有るのか？

下大利駅西線は、うまく整備しなければいけない。白木原駅前広場の道路は、通り抜けの道路としては好都合。猛スピードの車で、広場が寸断されている。

白木原駅前広場に負けない広場にしたい。狭くても緑あふれる憩いの広場に。

駅前広場を使って、商店街へ人の流れを作ることが大事。・・・等々。

研究会の皆さんは、西口駅前広場の整備に、これほどまでに期待を寄せ、駅前広場の重要性と商店街との関係性について、構想をお持ちであることが分かりました。今後、ビジョン作りの中で、充分に検討して行きたいと思います。



### 第21回 下大利駅西口まちづくり研究会 の開催決定！ ビジョン作りの第3弾！「目標づくり」

次回の研究会では、今回整理した下大利駅西口の解決すべき課題を基に、「西口の目標像」を考えて行きたいと思います。

多くの皆さんの声を基に、ビジョン作りに取り組みたいと思いますので、お誘い合わせの上、ご参加ください。

開催日時 平成16年5月19日(水) 19:00~

会場 下大利公民館 2階 大集会室

~~どなたでも、気軽にご参加ください。~~

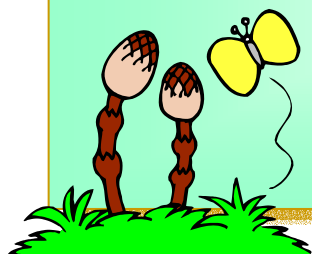
【お問い合わせ】

大野城市役所 都市計画課 街づくり担当 高橋、寺崎、福田

電話：501-2211(内線314、315)

FAX：572-8432

E-mail:kentoshi@city.onojo.fukuoka.jp



下大利駅西口まちづくり研究会

ホームページ公開中！！

<http://www.city.onojo.fukuoka.jp/>

この他にも、西鉄沿線まちづくりのページなど、「大野城市の今」がわかる情報が満載！！ぜひ一度ご覧になってください。

